

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭРСУ 12"

О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.
 Адрес многоквартирного дома: ул. Калужского ополчения, 5
 Общая площадь дома : 11001,2 м.кв.

1. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в 2023 г.(руб)	Поступило средств в 2023 г.	Выполнены работы в 2023 г.	Остаток средств на 01.01.2024 г	Задолженность населения за 2023 г.
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1758205,29	1746060,65	1758205,29	-12144,64	-12144,64
1.1	Управление многоквартирным домом, услуги ЕИРЦ	439551,32	436515,16	439551,32	-3036,16	-3036,16
1.2	Содержание конструктивных элементов	671986,06	667344,38	671986,06	-4641,68	-4641,68
1.3	Содержание инженерных сетей	260390,20	258591,58	260390,20	-1798,62	-1798,62
1.4	Содержание придомовой территории	386277,70	383609,52	386277,70	-2668,18	-2668,18
2.	Содержание лифтов	386267,27	398157,36	386267,27	11890,09	11890,09
3	Текущий ремонт общего имущества	271459,80	277024,09	255379,89	21644,20	5564,29
4	Коммунальные услуги, в т.ч.					
4.1	Холодное водоснабжение	873845,08	922658,56	873845,08	48813,48	48813,48
4.2	Горячее водоснабжение	1251991,28	1320707,46	1251991,28	68716,18	68716,18
5	Центральное отопление	3147753,02	3187833,51	3147753,02	40080,49	40080,49
6	Электроэнергия СОИ	269742,74	271523,63	269742,74	1780,89	1780,89
7	Доп услуги	21870,00	20905,39	21870,00	-964,61	-964,61

2. Отчет о фактически выполненных объемах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2023г.

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ
1.	Текущий ремонт	255379,89
1.1	Монтаж освещения подъездов	214708,17
1.2	Монтаж лифтсвязи	13848,42
1.3	Установка перил 3п.	1726,68
1.4	Благоустройство	25096,62

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, -аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы/

*В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

Организации обслуживающие жил.фонд:

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ГП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ПАО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

АО «Газпромгазораспределение Калуга» - обслуживание фасадных и внутрименовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12»

Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:

Уполномоченное лицо от собственников дома